

**UCHWAŁA Nr     /     /2024**  
**RADY POWIATU GRÓJECKIEGO**  
**z dnia   kwietnia 2024r.**

**w sprawie dokonania darowizny nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Grójeckiego na rzecz Gminy Warka.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5, § 12 ust. 1 i ust. 2 ppkt.3 ) w zw. z § 15, § 24 uchwały Nr XXIV/160/2020 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Grójeckiego oraz art. 216 ust. 2 pkt. 5 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), Rada Powiatu Grójeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Warka nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego położonej w obrębie 0048 Nowa Wieś, gm. Warka, oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 115/56, o powierzchni 0,1273 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00074152/3. Działka jest zabudowana budowlą – stacją uzdatniania wody wraz z siecią wodociągową.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona zostanie na cel publiczny budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Warka bezpłatnej służebności gruntowej na działkach stanowiących własność powiatu tj. oznaczonych numerami: nr 155/15 o powierzchni 5,1710 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta nr RA1G/00042152/0, nr 25 o powierzchni 0,2300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta nr RA1G/00074152/3, nr 115/28 o powierzchni 0,3273 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta nr RA1G/00042151/3 położone w obrębie Nowa Wieś gmina Warka w celu realizacji celu publicznego wskazanego w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
radca prawny  
*Agnieszka Bisko-Kowalska*

## Uzasadnienie

Na działce nr 115/56 o powierzchni 0,1273 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0048 Nowa Wieś, gm. Warka, zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 334 z późn. zm.) oraz § 5 i § 15 uchwały Nr XXIV/160/2020 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Grójeckiego, Rada Powiatu Grójeckiego może podjąć uchwałę o dokonaniu darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Wartość gruntu wraz z naniesieniami budowlanymi zgodnie z wyceną rzeczoznawcy z majątkowego z dnia 23.12.2020 wynosi 297 415,00 zł.

Dla urządzeń stanowiących infrastrukturę wodociągową sporządzono mapę inwentaryzacji kanalizacji i wody oraz operat szacunkowy. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 13.03.2024 r. wartość odtworzeniową sieci wodociągowej znajdującej się na nieruchomościach gruntowych w miejscowości Nowa Wieś gmina Warka, według stanu na dzień 11.03.2024 r. i cen na dzień 12.03.2024 r. szacuje się na kwotę 448 706, 68 PLN.

Dla prawidłowego korzystania z infrastruktury wodociągowej Powiat ustanawia bezpłatnie służebność gruntową na działkach wymienionych w § 3.

Stacja uzdatniania wody jest w złym stanie technicznym i generuje wysokie koszty napraw, które ponosi Powiat Grójecki.

Z uwagi na fakt, iż Powiat Grójecki nie ma w zakresie zadań własnych zaopatrzenia ludności w wodę oraz koszty jakie generuje stacja uzdatniania wody podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

